



**Instrucciones de instalación de la capa
subyacente autoadhesiva para alta temperatura**

SECURE START[®] HT

Instrucciones de aplicación de la capa subyacente autoadhesiva para alta temperatura Secure Start® HT de Malarkey

INSTRUCCIONES GENERALES

Instale la capa subyacente autoadhesiva para alta temperatura 406 Secure Start® HT de Malarkey de acuerdo con el código de edificación adoptado y las modificaciones locales. Para tener derecho a la protección de la garantía y obtener la cobertura establecida, deben observarse las instrucciones de instalación que se detallan aquí. Para obtener la versión más reciente, contacte con los Servicios Técnicos de Malarkey o visite nuestro sitio web WWW.MALARKEYROOFING.COM.

Para obtener información actual sobre garantía, visite: WWW.MALARKEYROOFING.COM/warranties.

No asumimos ninguna responsabilidad por daños a la capa subyacente ni daños debidos al agua en la plataforma de techo previos a la instalación del sistema de techumbre terminado, ni por fugas debidas a una aplicación incorrecta o a la falta de preparación apropiada de la superficie.

IMPORTANTE

- Use SIEMPRE protección contra caídas cuando trabaje en un techo.
- Las capas subyacentes pueden ser resbaladizas, particularmente cuando están húmedas o cubiertas de escarcha o desperdicios. Tenga cuidado cuando camine sobre ellas.
- La película desprendible que protege el adhesivo de las membranas autoadhesivas también es resbaladiza. Una vez retirada, elimínela fuera del techo.
- Los materiales de techumbre cargados en la superficie de Secure Start® HT deben bloquearse para prevenir el resbalamiento.

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Uso del producto: Secure Start® HT es una membrana sintética liviana, extremadamente versátil, apta para su empleo como capa subyacente impermeable en aplicaciones de pendiente pronunciada con techumbre metálica, tejas asfálticas, tejas/listones de madera y tejas curvas sujetadas mecánicamente.

Secure Start® HT, gracias a su tolerancia a las altas temperaturas, está destinada principalmente a la cobertura completa de la plataforma bajo metal, pero también se recomienda para altas elevaciones, climas que causan rebordes de hielo y áreas con vientos fuertes o lluvia impulsada por el viento. Secure Start® HT está diseñada para desempeñarse con temperaturas de 40°F (4.4°C) a 260°F (127°C).

Al ser autoadhesiva, Secure Start® HT juega un doble papel como membrana cubrejuntas, protegiendo áreas susceptibles a las fugas como las limahoyas, los alrededores de las penetraciones del techo (ventilaciones, claraboyas, etc.) y todas las transiciones de la plataforma del techo a superficies verticales (paredes laterales, chimeneas, zócalos, etc.). Recomendamos la instalación de Secure Start® HT en estos lugares en primer término, y luego seguir con la aplicación en el techo.

Composición y materiales: Secure Start® HT está fabricado para brindar alta resistencia y durabilidad, gracias a su diseño de hojas múltiples más adhesivo. Tiene una superficie sintética de polipropileno texturado, mientras que la cara inferior y el borde de orillo están cubiertos con un adhesivo agresivo a base de asfalto. El adhesivo está protegido por una película dividida desprendible que se quita antes de la aplicación.

Almacenamiento: Secure Start® HT requiere un almacenamiento seco y bien ventilado, y protección contra la intemperie. Se

recomienda, para una instalación óptima, temperaturas de almacenamiento entre 40°F (4.4°C) y 100°F (38°C).

Preparación de la plataforma: las plataformas de techo deben ser sólidas y lisas, cumplir con los requisitos del código de edificación adoptado, y estar secas en el momento de la instalación. La presencia de humedad puede afectar la adhesión de la membrana. Barra la tierra y los desperdicios de la plataforma del techo.

La pendiente aprobada mínima es 2" (51 mm) por cada 12" (305 mm). Aplique las hiladas de capa subyacente paralelas a los aleros.

Precauciones: las condiciones climáticas óptimas son 40°F (4.4°C) y creciendo a lo largo del proceso de instalación. Nota:

- Las temperaturas más bajas pueden afectar las propiedades de adhesión, por lo que *puede que sea necesario aplicar imprimador a la plataforma del techo*. Las plataformas de madera limpias y secas normalmente no requieren imprimación, pero se la recomienda para superficies de concreto y mampostería. Use un imprimador asfáltico conforme a ASTM D41, y siga las instrucciones del fabricante para la aplicación.
- Por el contrario, cuanto más cálido sea el clima, más agresivo será el adhesivo. Las temperaturas elevadas también pueden dificultar el retiro de la película desprendible. Las temperaturas moderadas producen las mejores condiciones.

Secure Start® HT está considerada como un *retardador de vapor impermeable de Clase I*. Para prevenir la condensación dañina debajo del entablado de techo al instalar para una cobertura completa de la plataforma, las estructuras del techo deben contar con una ventilación adecuada. Las provisiones de ventilación deben cumplir o superar los requisitos actuales de FHA o de HUD y el código de edificación adoptado.

Secure Start® HT no está diseñada para ser una superficie de techumbre permanentemente expuesta, pero se la puede dejar sin cobertura hasta por 180 días, si fuera necesario, antes de la instalación de la cobertura de techo principal. Sin embargo, las prácticas óptimas de techumbres establecen que el material de techumbre terminada se instale sobre la capa subyacente tan rápidamente como sea posible para minimizar la probabilidad de voladura y/o de fugas.

Para el uso en Florida, las capas subyacentes deben instalarse de acuerdo con las disposiciones de las Secciones 1507 y 1518 del Código de Edificación de Florida (Florida Building Code).

Corte el material con cuchillas de filo recto o de gancho; no use tijeras.

En la mayoría de los casos, la aplicación de las membranas autoadhesivas es más fácil si se hace con dos instaladores.

APLICACIÓN DE MEMBRANAS AUTOADHESIVAS

Estire el material y corte Secure Start® HT en tramos manejables y apropiados para la tarea. Secure Start® HT debe instalarse completamente plana, sin arrugas ni torceduras.

Comience en una esquina inferior del techo y posicione un tramo de Secure Start® HT paralelo al alero (encima del cubrejuntas de borde de goteo/metal del alero), con el lado adhesivo hacia abajo y alineado en la posición deseada.

Pliegue la mitad superior de la membrana sobre sí misma a lo largo para exponer la película desprendible de ese lado: 1) Despegue la película desprendible por completo; y 2) tienda con cuidado esa porción en su posición sobre la plataforma del techo y aplique una fuerte presión manual para establecer el contacto.

Una vez asegurada, repita el proceso para la mitad inferior: pliéguela sobre la mitad superior adherida, despegue la película desprendible y regrese esa porción a su sitio (vea la Figura 1).

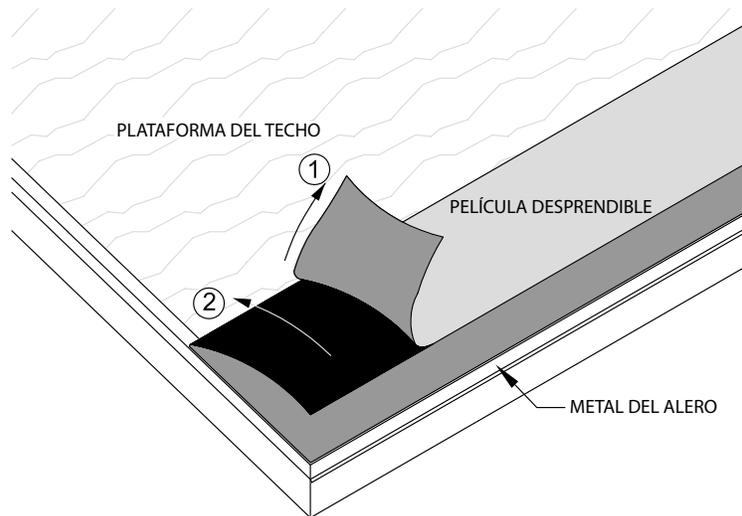


Figura 1 - Aplicación de membranas autoadhesivas

Al instalar las hiladas subsiguientes, retire la película desprendible del borde de orillo de la hilada subyacente inmediatamente antes de superponerla. Esto mantendrá el área adhesiva protegida y limpia.

Nota: Para la instalación, el borde de orillo debe quedar siempre en el lado ascendente de la lámina.

Al instalar las membranas Secure Start® HT, utilice un rodillo manual para sellar los traslapes laterales y de terminación, paredes, cubrejuntas de base, etc. y un rodillo con peso sobre toda la superficie para favorecer una adhesión completa.

En toda aplicación de Secure Start® HT, los traslapes laterales deben ser de 3" (76 mm; el ancho del borde de orillo) y los traslapes de terminación verticales en la misma hilada deben ser de 6" (152 mm) y escalonados a una distancia de 6' (1.8 m) en las hiladas subsiguientes.

Extienda Secure Start® HT 6" (152 mm) sobre limatesas, cumbresas y limahoyas. En transiciones de la plataforma del techo a superficies verticales, traslape la membrana 3" (76 mm) como mínimo por la transición y sujétela.

Una vez alcanzada la cúspide de una extensión de techo, aplique cubrejuntas de borde de goteo a los faldones sobre los extremos de las hiladas de capa subyacente.

Si la instalación se efectúa con temperaturas extremas, debajo de 40°F (4.4°C) o encima de 100°F (38°C) y en pendientes de techo de 4:12 (102 mm por cada 305 mm) y mayores, Malarkey recomienda el clavado oculto de los traslapes laterales antes de superponerlos. Use clavos para techumbre de cabeza metálica con un diámetro de cabeza nominal de 1" (25 mm). Sujete en una hilera escalonada con 6" (152 mm) de distancia entre centros.

Juntas T en los traslapes de terminación: la construcción y el tratamiento de los traslapes de terminación verticales es muy importante para prevenir la intrusión de humedad.

Como se mencionó anteriormente, los extremos de las membranas de la misma hilada deben superponerse 6" (152 mm). En las esquinas diagonalmente opuestas de las membranas subyacentes y superpuestas, haga cortes en un ángulo de 45°, iguales al ancho de los traslapes laterales (3" [76 mm]). La parte subyacente tendrá un corte en su esquina inferior, mientras que la parte superpuesta tendrá un corte en la esquina superior. Las esquinas recortadas correctamente deben estar completamente cubiertas por la aplicación de las hiladas sucesivas.

Con una llana dentada de ¼" (6 mm), aplique una capa delgada y uniforme (de ⅛" [3 mm] de espesor) de adhesivo para aplicación con llana a todo el traslape de terminación de 6" (152 mm) de la

sección subyacente (incluida la esquina cortada) y oprima el extremo superpuesto sobre él. Continúe con la aplicación de un rodillo para favorecer una adhesión completa (vea la Figura 2).

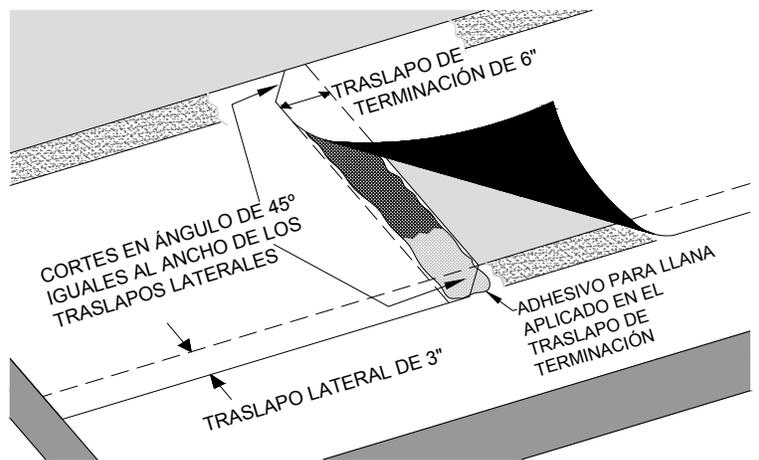


Figura 2 - Construcción y sellado de los traslapes de terminación

Adhesivos recomendados:

- Techos de tejas o tejas curvas: cemento asfáltico conforme a ASTM D4586
- Techumbre metálica: un sellador 100% sólido, compatible con asfalto, como el MasterSeal® NP 1™ o Chem Link® M-1

INSTALACIÓN PARA UNA COBERTURA COMPLETA DE LA PLATAFORMA

Instale la hilada inicial de ancho completo en el punto más bajo de la plataforma del techo, enrasada con el faldón y a lo largo del alero.

Continúe avanzando por el techo, con las hiladas subsiguientes superpuestas 3" (76 mm) en los traslapes laterales. Considere el clavado oculto de los traslapes laterales si las condiciones lo ameritan, especialmente si la cobertura del techo terminado no puede instalarse durante 14 días (vea la Figura 3).

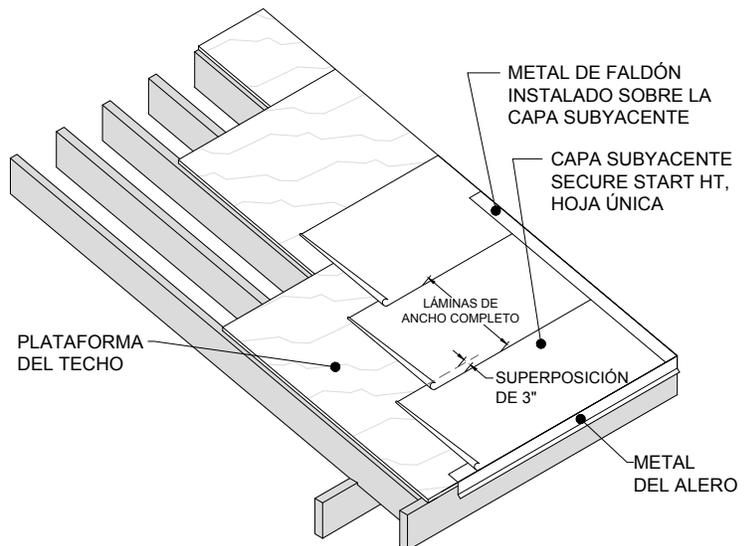


Figura 3 - Aplicación de Secure Start® HT para una cobertura completa de la plataforma

INSTALACIÓN CON OTRAS CAPAS SUBYACENTES DE MALARKEY

Cuando no se necesita la cobertura completa de la plataforma con Secure Start® HT a causa del clima o de la elección de la techumbre

de acabado, puede combinarse con otras capas subyacentes de Malarkey una vez aplicada Secure Start® HT en primer término a lo largo de los aleros.

Las plataformas de techo son vulnerables a las fugas en los aleros, especialmente en las regiones geográficas en las que periódicamente se producen rebordes de hielo. Por esta razón (o si lo requiere el código de edificación), instale Secure Start® HT por el techo desde los aleros, 24" (610 mm) como mínimo más allá de la pared interior cálida de la casa o encima del nivel esperado de rebordes de hielo.

Más allá de 24" (610 mm), cambie a las aplicaciones de las capas subyacentes de techo resistentes al agua, fijadas mecánicamente, de Malarkey (Right Start™ UDL o nuestra línea de capas subyacentes sintéticas Secure Start®¹), con la primera hilada superpuesta 6" (152 mm) sobre la terminación de la capa subyacente autoadhesiva (vea la Figura 4).

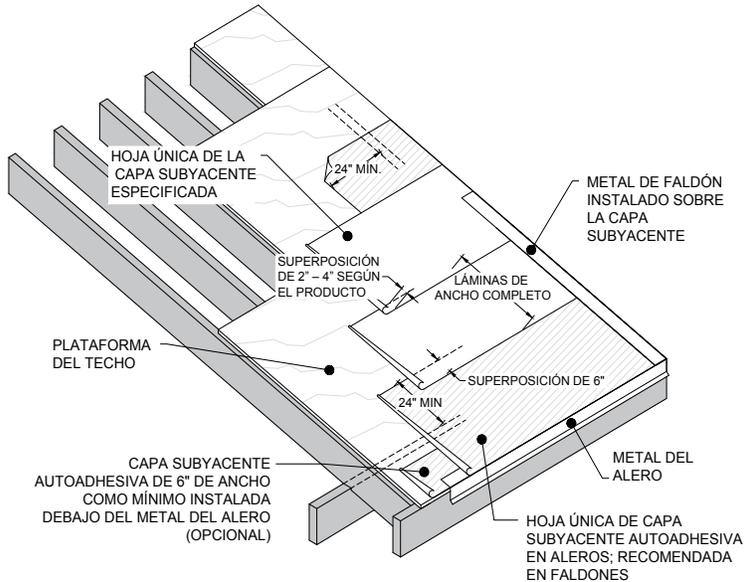


Figura 4 - Aplicación de Secure Start® HT y capas subyacentes de techo en techos de pendiente 4:12 y mayores (regiones con rebordes de hielo)

NOTA FINAL

Estas instrucciones están concebidas para servir como una guía general. Si tiene preguntas acerca de esta instalación o de cualquier producto para techumbres de Malarkey, contacte con nuestro Departamento de Servicios Técnicos llamando al (800) 545-1191 o (503) 283-1191 los días hábiles de 7:00 am a 5:00 pm, Hora del Pacífico de los EE. UU. También puede enviarnos un correo electrónico a:

technicalinquiries@malarkeyroofing.com

Gracias.



P.O. Box 17217
Portland, OR 97217-0217 - EE. UU.

Rev. 01/23

1 Instrucciones de instalación en WWW.MALARKEYROOFING.com.